



ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 18 MAJ 2026

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Peter Lindner öppnar det mötet och hälsar alla välkomna.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Peter Lindner väljs som ordförande för stämman.

§ 3 Anmälan om protokollförare utsedd av ordförande

Till protokollförare utses Lisa Chambers.

§ 4 Val av justerare och tillika rösträknare

Inga Svanfeldt och Margareta Stens väljs som justeringspersoner

§ 5 Närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd

Se BILAGA 1.

§ 6 Närvarande icke medlem

Magnus Hedman adjungerades till mötet.

§ 7 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkännes enhälligt av de närvarande.

§ 8 Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst

Detta bifalles enhälligt av medlemmarna ~~av de närvarande.~~ R

§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Magnus Hedman berättar att vi har en förlust på 5.176 kronor för 2025 före avsättning av 21.000 kronor till underhållsfonden.

Förlusten har mestadels orsakats av att vi under året har bytt ut delar av vårt avloppssystem. Detta arbete kostade ca 100.000 kronor och i samband med detta ca 100.000 kronor i konsultarvoden (detta inkluderade filmning och en besiktning av hela vårt avloppssystem).

Banksaldot har minskat med ca 60.000 kronor till ca 591.000 kronor i jämförelse med december 2024. Dagens banksaldo är ca 535.000 kronor. Vi har i april 2026 höjt våra avgifter med 10%. Detta hoppas vi ska förbättra vårt kassaflöde under den senare delen av 2026.

I slutet av året har vi gått in i ett avtal med Uppsala Fastighetstjänst för att de ska sköta vår fastighet och trädgård. Detta kostar ca 85.000 kronor/år. Vi kommer att utvärdera deras service under 2026.

Peter berättar att vi också har tagit hjälp av Uppsala Fastighetstjänst för att upprätta en underhållsplan. Detta arbete beräknas vara klart hösten 2026.



Arbetet med uppdateringen av våra stadgar är påbörjat och förväntas vara klart under hösten 2026. Vi har också under våren 2026 köpt vårt eget domännamn – brfbjörkåsa.se – och en hemsida är under uppbyggande.

§ 10 Föredragning av revisionsberättelse

Årsredovisningen är godkänd av revisorerna. Det beslutades att årsredovisningen och revisionsberättelsen lägges till handlingarna.

§11 Beslut angående fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkningen fastställs av medlemmarna.

§12 Beslut om resultatdisposition

Förslaget till resultatdisposition godkändes.

§13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Medlemmarna godkänner enhälligt att styrelsen får ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§14 Beslut om arvoden för styrelseledamöter nästkommande verksamhetsår

Det beslutades att styrelseledamöter inte får några arvoden för sitt arbete i styrelsen.

§15 Beslut av antal styrelseledamöter och suppleanter

Det beslutades att välja tre ledamöter och tre suppleanter till styrelsen.

§16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Peter Lindner (omval), Lisa Chambers (omval) och Janos Jurka (omval) väljs in som ordinarie ledamöter och som suppleanter Helena Berfenstam (omval), Inga Svanfeldt (nyval) och Ulla-Britt Tiger (nyval).

§17 Val av revisor och suppleant

Niclas Feiff väljs som revisor och Lovisa Lindholm som revisorssuppleant – båda från Feiff Revision AB.

§18 Val av valberedning

Utses ej.

§19 Avslutning

Peter tackar alla som närvarat på årsmötet och inbjuder till bildvisning och en lättare måltid efter mötet.

Uppsala 18 maj 2026

Lisa Chambers, sekreterare

Margareta Stens, justerare

Peter Lindner, ordförande

Inga Svanfeldt, justerare



BILAGA 1

Närvarande medlemmar:

Ann Mari Larsson
Csilla Jurka
Lisa Chambers
Margareta Stens
Sara Ölmestrand

Birgit Eriksson
Janos Jurka
Inga Svanfeldt
Peter Lindner
Ulla-Britt Tiger

Frånvarande: Helene och Staffan Sandler, Sven Olof Persson, Helena Berfenstam, Majron Svensson och Birgit Örth.

Röstberättigade medlemmar:

Ann Mari Larsson
Csilla Jurka
Inga Svanfeld
Peter Lindner
Ulla-Britt Tiger

Birgit Eriksson
Lisa Chambers
Margareta Stens
Sara Ölmestrand